|  |
| --- |
|  **Descrição: Descrição: Logo**Estado do TocantinsPrefeitura Municipal de Porto NacionalSecretaria de Planejamento, Habitação, Meio Ambiente, Ciência e TecnologiaFORMULÁRIO DE CARACTERIZAÇÃOGRUPO IMOBILIÁRIO E DE PARCELAMENTO DO USO DO SOLO |

|  |
| --- |
| 1 – IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO |
| * 1. Nome do Parcelamento:

 |
| * 1. Nome da Propriedade:

 |
| 1.3 Endereço/Localização/Gleba: |
| 1.4 Município: |
| 1.5 Tipo de Documento da Propriedade: | 1.6 Cartório de Registro: |
| 1.7 Nº Registro / Matricula: | 1.8 Livro: | 1.9 Fls: | 1.10 Data do Registro: |
| 2 – CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO |
| **2.1 Identificação da Gleba:** |
| 2.1.1 Informações sobre o acesso à gleba (anexar mapa de localização, apontando o roteiro de acesso à área): |
| 2.1.2 Município(s) de Abrangência:  |
| 2.1.3 Coordenadas Geográficas da Sede da Propriedade: |
|  Lat.:   | Long.:   |
| **2.2 Características do Empreendimento:** |
| 2.2.1 Natureza do Parcelamento:([ ] ) Desmembramento ([ ] ) Residencial ([ ] ) Comercial ([ ] ) Misto ([ ] ) Rural ([ ] ) Cemitério ([ ] ) Assentamento([ ] ) Distrito Industrial ([ ] ) Z.E.I. ([ ] ) Z.P.I ([ ] ) Outros:   |
| 2.2.2 População do Município (IBGE):  | 2.2.3 Área Mínima do Lote (m2):  | 2.2.4 Testada Mínima (m):  |
| 2.2.5 Quantidade de Lotes | 2.2.6 Utilização | 2.2.7 área Total (m2) | 2.2.8 % de Incidência: |
|  | Lotes Residenciais |  |  |
|  | Lotes Comerciais |  |  |
|  | Lotes Mistos |  |  |
|  | Lotes Rurais |  |  |
|  | Lotes Industriais |  |  |
|  | Sistema Viário |  |  |
|  | Áreas Institucionais |  |  |
|  | Áreas Verdes |  |  |
|  | Áreas Livres |  |  |
|  | Sepulturas |  |  |
| **TOTAL:** |  |  |  |
| **2.3 Caracterização da Gleba:** |
| 2.3.1 Infraestrutura Existente:([ ] ) Rede de água ([ ] ) Rede de Egoto ([ ] ) Rede Elétrica ([ ] ) Coleta de Lixo ([ ] ) Drenagem Pluvial([ ] ) Outros\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 2.3.2 Aspectos Específicos:([ ] ) Terrenos Alagadiços ou sujeito a inundações ([ ] ) Área Aterrada([ ] ) Geologia Imprópria para Edificações ([ ] ) Presença de Agentes Poluidores |
| 2.3.3 Declividade Máxima do Terreno:   |
| **2.4 Unidades de Conservação ou com Restrição de Usos:** |
| 2.4.1 Atividade Localizada em Unidade de Conservação de Uso Sustentável?([ ] ) Não ([ ] ) Sim – Identificar a UC:   |
| 2.4.2 Atividade Localizada no Entorno de Unidade (até 10Km) de Conservação de Proteção Integral?([ ] ) Não ([ ] ) Sim – Identificar a UC:   |
| 2.4.3 Atividade Localizada no Entorno de Terra Indígena?([ ] ) Não ([ ] ) Sim – Identificar a TI:   |
| 2.4.4 Obra ou Atividade implantada que restrinja os usos do solo na propriedade ( exemplo: dutos, linhas férreas, redes de alta tensão, tubulação de fibra óptica, etc)?([ ] ) Não ([ ] ) Sim – Especificar:   |
| 2.4.5 Obra ou Atividade a ser implantada ocasionará interferências em manancial de Abasteimento Público?([ ] ) Não ([ ] ) Sim – Especificar:   |
| 2.4.6 Áreas Especialmente Protegidas?([ ] ) Cachoeiras – Coord. Geográficas: Lat.:  | Long.:  |
| ([ ] ) Cavernas([ ] ) Sítios Arqueológicos([ ] ) Balneários([ ] ) Outros (canyons,etc) – Especificar:   |
| **2.5 Outras observações que julgar necessárias:**  |

Porto Nacional – TO, DIA de MÊS de ANO.

Técnico Responsável/CREA Nº do ART

Proprietário