***R E L A T O R I O T R A N S I Ç Ã O***

A Secretaria Executiva de Regularização Fundiária instituída pela lei complementar 062/2018 a fim de se fazer projeto de REURB – Regularização Fundiária Urbana onde a Regularização fundiária é o conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de núcleos urbanos consolidados irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito de propriedade.

A regularização fundiária é um instrumento para promoção da cidadania, devendo ser articulada com outras políticas públicas tais como Habitação.

Diante do exposto segue abaixo relatório de projetos e atividades exercidas pela Secretaria Executiva de Regularização Fundiária e Coordenação de Habitação.

**REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA:**

1 - Balanço do programa de regularização fundiária “Morar Legal”.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SETORES** | **QUANTIDADE TOTAL DE IMÓVEIS REGULARIZADOS** | **QUANTIDADE DE IMÓVEIS REGISTRADOS EM NOME DO PARTICULAR** |
| Jardim Querido III  etapa | 191 (cento e noventa e um) | Cerca de 127 (cento e vinte e  sete) |
| Vila Operária | 437 (quatrocentos e trinta e sete) | 364 (trezentos e sessenta e  quatro) |
| São Francisco | 291 (duzentas e noventa e um) | 153 (cento e cinquenta e três) |
| Quadra 268 – Porto  Imperial | 41 (quarenta e um) | 25 (vinte e cinco) |
| Garcia | 43 (quarenta e três) | 23 (vinte e três) |
| Avenida Contorno –  Porto Imperial | 117 (cento e dezessete) | 70 (setenta) |
| Padre Luso | 521 (quinhentos e vinte e um) | 210 (duzentos e dez) |
| **TOTAL NO MOMENTO** | **1.551 Imóveis Regularizados.** | **816 Imóveis registrados em nome de particular.** |

Estes setores descritos acima já foram regularizados, infelizmente, por inercia dos posseiros ou impedimento legal não foi possível registrar o imóvel em nome de todos os particulares posseiros de imóveis, assim que possível estes imóveis serão registrados.

* Setores em processo de Registro em Cartório.

|  |  |
| --- | --- |
| **SETORES** | **QUANTIDADE DE LOTES** |
| Jardim Planalto | 121 (cento e vinte e um) |
| Parque Liberdade | 137 (cento e trinta e sete) |
| Nova Pinherópolis II etapa | 152 (cento e cinquenta e dois) |
| **TOTAL: 410 Imóveis a ser regularizados** | |

Começamos os trabalhos no setor **Escola Brasil**, onde já estamos elaborando o levantamento topográfico, este núcleo urbano é formado por aproximadamente 220 unidades imobiliárias.

Já conseguimos registrar 1961 imóveis faltando 220 da escola brasil com andamento de projetos topográficos e urbanístico com previsão de termino 2ª quinzena de fevereiro.

2 – Previsão em processo de diagnóstico de núcleos consolidados para REURB-S e REURB-E

* Nova Capital – aproximadamente 850 unidades;
* Escola Brasil – aproximadamente 220 unidades;
* Moía Luzimangues – não realizado levantamento de unidades;
* Lotes de Chácaras em Luzimangues desmembrados irregulares em processo de estudo e diagnostico 05 com aproximadamente 120 a 85 lotes cada;
* Lote 321 Luzimangues – aproximadamente 60 unidades;

A Secretaria Executiva de Regularização fundiária também desenvolve outros trabalhos de natureza técnica no que tange a Regularização Fundiária tais como:

* Desmembramento, Remembramento e Retificação de Lotes e áreas;
* Organização de Processos de indenização para desapropriação dos lotes para projeto habitacional do Setor Porto Imperial;
* Regularização através de arrecadação de áreas da Investco S/A;
* Arrecadação de área nos bairros: jardim municipal, bairro imperial, centro histórico, cruzeiro do sul para regularização;

3 – Equipamentos e corpo técnico necessários para desenvolvimento dos trabalhos de REURB e Trabalhos de topografia e georreferenciamento para as atividades de Regularização Fundiária;

**Corpo Técnico:**

02 Agrimensores com habilitação técnica em conselho de profissional;

02 Auxiliar de Topografia - **Renato**

01 Técnico em Edificação com habilitação técnica em conselho de profissional; - **Mateus**

01 Arquiteta com habilitação técnica em conselho de profissional; Raizza

01 Engenheira Civil com habilitação técnica em conselho de profissional;

01 Motorista

**Equipamentos:**

01 Estação Total – disponível

01 GPS geodésico RTK – disponível patrimônio do fundo de meio ambiente;

**Necessário para aquisição:**

04 Micro Computadores para elaboração de projetos urbanísticos em AUTO CAD;

01 Software Auto Topo ou TOPOCAD com 4 chaves;

01 Notebook com configuração para trabalhos de topografia e georreferenciamento;

01 Impressora colorida A3;

01 Impressora Laser A4;

01 Scanner de Mesa;

01 veiculo tipo camionete;

**HABITAÇÃO:**

Coordenação de Habitação é formular e executar políticas urbanas relacionadas ao ordenamento físico e territorial do município de Porto Nacional, e também definir as diretrizes da políticas habitacionais do município, cumprindo e fazendo visitas domiciliares, que promove e acompanha o desenvolvimento urbano, assim como a fiscalização das casas populares entregues no decorrer dos anos, juntamente com a Caixa Econômica Federal.

Recebemos na Secretaria pessoas de todos os lugares com vários pedidos de construção, reforma, reconstrução de casas populares para atender a população do Município.

Somos responsáveis pelo Projeto Técnico Social do Conjunto Paraiso – Irma Edila, onde trabalhamos com verba Federal, promovendo assim várias reuniões e cursos ofertados com parceria SENAI , SENAC e pessoas Terceirizadas, aprovadas pela Caixa Econômica Federal.

Fazemos também cadastros Habitacionais e do REURB, onde estamos realizando vários mutirões em 23 setores até atender a demanda, na espera de atender mais de 4 mil famílias em Porto Nacional.

**ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NA HABITAÇÃO NO ANO DE 2019.**

* Foram realizados mais de 2 mil cadastros habitacionais, tudo organizados no arquivo por ordem alfabética;
* Cadastro do REURB, em vários setores;
* Mutirão nos setores, Padre Luso, Parque da Liberdade, Jardim Querido e São Francisco;
* Trabalho realizado com estagiárias por 6 meses e entrega de chek list do REURB e habitacional, em vários setores;
* Visita domiciliar em zona de risco com a defesa civil no setor Consórcio e ribeirão São João;
* Mutirão no Assentamento Flor da Serra e Nova Pinheiropolis, fazendo o cadastro Rural dos 50 pré -contemplados do MCMV - Rural;
* Acolhimento de pessoas carentes, acamadas, sendo feita entrega de cestas básicas e até mesmo deslocando a equipe até a residência deles, para a realização dos cadastros da MCMV;
* Organização de todos os ofícios separados em pasta A-Z copias deixado no arquivo no gabinete;
* PTTS – Irmã Edila palestra sobre patrimônio;
* Participação do Meu Bairro Melhor, no Setor Tropical Palmas Padre Luso e Jardim Querido, com toda a equipe.

**ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NA HABITAÇÃO**

* Realização da Reprogramação do PTTS do Irmã Edila;
* Cursos com o SENAI

1º Curso de fabricação de sanduiches naturais; 2º Curso de montagem e fabricação de pizza;

3º Curso de decoração de caixas de MDF; 4º Curso patchwork;

* Cursos com o SENAC

1º Curso técnico de manicure e pedicura;

2º Curso de técnicas de maquiagem;

3º Curso de designe de sobrancelhas.

**ATIVIDADES QUE FALTA DESENVOLVER**

* Plantão Social de Encerramento
* Oficina de sabão caseiro
* Curso de Cabelereiro
* 4 Palestras

1º Palestra sobre consumo sustentável de agua e energia elétrica e orientações sobre o aquecimento solar;

2° Palestra sobre educação ambiental e arborização;

3º Palestra sobre prevenção e combate ao uso de drogas;

4º Palestra sobre educação patrimonial e sanitária.

**ATIVIDADES CONTINUA**

* Realização dos cadastros Habitacionais e REURB ( Continuo);
* Reunião mensal com a Equipe;
* Visitas Sociais;
* Vistoria em todas as casas do Conjunto Paraiso- Passar relatório para a Caixa Econômica Federal;

**Corpo Técnico:**

2 Assistentes Sociais ; **Larisse e Milvane**

01 Assistente Administrativo ; **Cleidiane**

01 Motorista; **Erivaldo**

04 Assistente Administrativo para cadastro social;

01 Assessora Jurídica ;

01 Assistente Social;

**Equipamentos Necessário para aquisição:**

04 Micro Computadores para elaboração das atividades ;

01 Impressora colorida ;

01 veiculo ;